

物件案内書 (土地/建物)

種目	造成地	現況	更地	物件状態	公開中				
所在地	河北郡津幡町字南中条五号6番1,7地内			小学校	中条小				
				中学校	津幡南中				
区画	土地(m ²)	土地(坪)	坪単価	土地価格					
1	390.38	118.08	159,214円	18,800,000円					
済	-	-	-	-					
済	-	-	-	-					
済	-	-	-	-					
済	-	-	-	-					
済	-	-	-	-					
建物名				都市計画	非線引き				
所在地備考				用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関	七尾線 バス停	横山 木津栄町	駅 下車 徒歩 2分	最寄施設	アル・プラザ津幡 より 約700m				
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権			
	建/容 地目	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	※測量図参照			公道	舗装	あり	m ²
		道路2							m ²
その他	引渡日	2026年7月1日以降			建物状況				
	特徴	リフォーム	調査	実施日	報告書				
			内装	年月	外装	年月			
備考	・上下水道引込予定。(別途負担金不要)								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----

